



# MANTENCIÓN PREVENTIVA PROGRAMADA

ESTE SERVICIO CUBRE TODA LA GAMA DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN INDEPENDIENTE SU MARCA O MODELO.

EL SERVICIO DE MANTENCIÓN PREVENTIVA CONSTA DE UNA SERIE DE REVISIONES Y ASPECTOS DE INSPECCIÓN.

- 1 Inspección y funcionamiento general de estado.
- 2 Inspección del compartimiento de unidades en busca de señales de corrosión.
- 3 Revisión de bandejas de condensado.
- 4 Revisión de turbinas o cilindro del ventilador y carcasa.
- 5 Inspección, limpieza y lavado de aletas del serpentín evaporador (si lo requiere).
- 6 Revisión, limpieza y apriete de todas las conexiones eléctricas, terminales, soporte de motores, ventiladores, borneras y equipo.
- 7 Drenaje y tratamiento a todos los sistemas controlando la producción de incrustaciones en las tuberías.
- 8 Revisión de voltajes a válvulas de agua.
- 9 Revisión de inyectores de aire.
- 10 Chequeo de temperaturas, tensión y corriente.
- 11 Revisión y limpieza de rejillas de inyección de aire.
- 12 Limpieza y/o lavado de filtros de aire de las unidades.
- 13 Revisión de acoplamiento y consumo de motores a ventiladores. (transmisión correas/poleas).
- 14 Inspección de ruidos o vibraciones anómalos.
- 15 Alineamiento de poleas y tensión de correas (si el equipo las posee).
- 16 Revisión de los niveles de carga de refrigerante en función de temperaturas y consumo eléctrico. (Cargar si es necesario).
- 17 Inspección de bujes y/o rodamientos, limpieza y lubricación (Si corresponde).
- 18 Prueba de funcionamiento.
- 19 Envío de informe una vez realizadas las mantenciones al encargado de operaciones, informando las condiciones de los equipos y observaciones para su mejora y optimización.